

Ivrea 5 dicembre 2011.

FISCALE - Imposte dirette - Oneri detraibili

Detrazione IRPEF del 36% per gli interventi di ristrutturazione edilizia Novità della Manovra correttiva

Nella manovra correttiva proposta dal governo Monti sono ricomprese alcune novità in merito alla detrazione IRPEF del 36% la quale diventa strutturale oltre ad allargarne la casistica.

Le principali novità riguardano:

- la ricostruzione o il ripristino dell'immobile, anche non residenziale, danneggiato a seguito di eventi calamitosi (previa dichiarazione dello stato di emergenza);
- le spese per opere volte a evitare gli infortuni domestici;
- dall'anno 2013 sarà legata all'ISEE.

Resta confermata anche la detrazione pari al 25% del prezzo pagato per comprare case in edifici oggetto di restauro-risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia purché vendute entro 6 mesi dalla fine dei lavori.

Con riferimento alla detrazione IRPEF/IRES del 55% si ritiene che sia stata prorogata, con delle modifiche alla disciplina attuale, per tre anni con delle aliquote modificate (ne verrebbero varate due, del 52% e del 41% a seconda della tipologia di intervento, portando la rateazione dell'importo a 10 e, in pochi casi, a 5 anni).

Dr. Stefano M. Perego
a cura del Centro Studi CSC